



RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
TOWN PLANNING SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
<http://rajuk.gov.bd>, <http://ecps.gov.bd/>

**APPLICATION FOR PLANNING
PERMIT**

Form 101 , Ref. Rule 4

File No:
Application No: A-01030.26.087.35.101
Project Name:
Date: 18 August 2026

A. APPLICANT INFORMATION		
Applicant: MORSHED AHMED NID: 1493757197 Present Address: বাসা নং- ক-২৫, জোয়ার সাহারা, জোয়ার শেওড়া বাজার, ডাকঘর: খিলক্ষেত টি এস ও - ১২২৯, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।		Phone: 01615382576 Email: morshed.ecps@gmail.com
B. OCCUPANCY TYPE		
A. Residential A-6. Affordable housing A-3. Flats or apartments		
C. LAND PLOT DESCRIPTION		
Block-Based Housing: No RS Dag No: 6209 Mauza: Uttar Khan Thana: Gulshan Ward: DNCC_Ward-44 Road No: Name of Road: Block No: Sheet No: Sector No: Holding No: Additional RS Dag No: 6209, 6210 CS Dag No: 3258, 3259 MS Dag No: 36509, 36512, 36522		Plot Size (katha): Plot Area (m2): 2,716.30 North Side (m): South Side (m) : West Side (m): East Side (m): North West Side (m): North East Side (m): South West Side (m): South East Side (m): Existing Structures: Latitude: 23.85038421 Longitude: 90.30407362
D. PLOT OWNERSHIP INFORMATION		
Deed No: 7869, 5165, 10466, 1697, Date of registration: 03/08/2009 Ownership type: Personal Number of owners: 1		Other owners: Date of ownership: 01/04/2009 Source of ownership: Purchase Other source: Deed No- 7869, 5165, 10466, 1697 & 3207
E. SURROUNDINGS		
Nearest Main Road: Width of the Road: 30.00 Height/Elevation of the Plot: 0		Connecting Road: Width of the Road: 6.10
F. EXISTENCE WITHIN 250 METERS		
Main road: Yes Market: No Playground: No Natural waterway: No Water vessel: No Marshy land: No Forest: No		Pond: No Hills: No Slope: No Railway station: No Airport: No River port: No
G. EXISTENCE WITHIN 250 METERS		
Site of Historical Importance: No Key Point Installation: No Restricted Development Areas: No		Special Area: No Military Establishment: No
H. SUPPORTING DOCUMENTS		
No	Description	Uploaded File
1.	Deed/ Lease Deed/ Purchase Deed/ Ownership Deed/ Heba Deed/ Power of Attorney	DEED'S.pdf (16.11 MB)
2.	Digital Survey Map(With Geo-Coordinates at corners of the plot)	Md.Morsad Ahmad(Gong).dwg (149.4 kB)
3.	Khatian/ Mutation Khatian	MUTATION.pdf (3.28 MB)
4.	Land Development Tax(Up To Date)	Land TAX.pdf (1.27 MB)
5.	NID/ Passport	N ID.pdf(262.3 kB)

6.	Owner's Photo	PHOTO.jpeg(82.7 kB)
7.	Allotment Letter From Private Housing Project Authority (If Applicable)	()
8.	Clearance Certificate/ NOC from DTCA, CAAB, FSCD, DoE etc. (If Applicable)	()
9.	Receipt of Deposited Fees	Receipt.pdf (86 KB)

I. OTHER ATTACHMENTS

Attachment Type	Title	Uploaded File
Digital Survey		Md.Morsad Ahmad(Gong).dwg (149.4 kB)
Pic of applicant		PHOTO.jpeg (82.7 kB)
Land Tax(Up to Date)		Land TAX.pdf (1.27 MB)
DCR		DCR.pdf (561 kB)
Mouza Map		Uttarkhan MS-36512 (A-4 Print).jpg (1.86 MB)
NID Copy		N ID.pdf (262.3 kB)
Site Plan		Uttarkhan MS-36512 (A-4 Print).jpg (794.6 kB)
Mutation		MUTATION.pdf (3.28 MB)
Digital Survey		Md.Morsad Ahmad(Gong)-Digital Survey.pdf (2.16 MB)
Purchase Deed		DEED'S.pdf (16.11 MB)
City Survey Porcha		CITY PORCHA.pdf (1.08 MB)
RS Procha		RS PORCHA.pdf (1.38 MB)

J. SIGNATURE

I/We certify that information given above fulfills the requirements of ‘Dhaka Mohanagar Imarat Bidhimala, 2025’ and to the best of my/our knowledge the information given is correct. Moreover, I/we will be bound to furnish any other information or record if needed under this rule. In future, even after issuance, the approval may be cancelled if any false information was provided or inconsistencies are found.



MORSHED AHMED
18 August 2026



ক. আবেদনকারীর তথ্যাবলী	
আবেদনকারীর নাম : MORSHED AHMED জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর : 1493757197 বর্তমান ঠিকানা : বাসা নং- ক-২৫, জোয়ার সাহারা, জোয়ার শেওড়া বাজার, ডাকঘর: খিলক্ষেত টি এস ও - ১২২৯, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।	ফোন নম্বর : 01615382576 ই-মেইল : morshed.ecps@gmail.com
খ. অকুপেন্সি টাইপ	
A. Residential	A-6. Affordable housing A-3. Flats or apartments
গ. জমি/প্লটের বিবরণ	
ব্লক ভিত্তিক আবাসন: No আর এস দাগ নম্বর : 6209 মৌজা : Uttar Khan থানা : Gulshan ওয়ার্ড : DNCC_Ward-44 রোড নং : রাস্তার নাম : ব্লক নং : সিট নং : সেক্টর নং : হোল্ডিং নম্বর : অতিরিক্ত আর এস দাগ নম্বর : 6209, 6210 সি এস দাগ নম্বর : 3258, 3259 এম এস দাগ নম্বর : 36509, 36512, 36522	প্লট সাইজ (কাঠা): প্লট এরিয়া (m ²) : 2,716.30 উত্তর দিক (m) : দক্ষিণ দিক (m) : পশ্চিম দিক (m) : পূর্ব দিক (m) : উত্তর পশ্চিম দিক (m) : উত্তর পূর্ব দিক (m) : দক্ষিণ পশ্চিম দিক (m) : দক্ষিণ পূর্ব দিক (m) : বিদ্যমান কাঠামো : অক্ষাংশ : 23.85038421 দ্রাঘিমাংশ : 90.30407362
ঘ. প্লটের মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি	
দলিল নং : 7869, 5165, 10466, 1697, নিবন্ধনের তারিখ : 03/08/2009 মালিকানার ধরন : Personal মালিক সংখ্যা : 1	অন্যান্য মালিক : মালিকানার তারিখ : 01/04/2009 মালিকানার উৎস : Purchase অন্যান্য উৎস : Deed No- 7869, 5165, 10466, 1697 & 3207
ঙ. জমির পারিপার্শ্বিক অবস্থা	
নিকটতম প্রধান রাস্তা : রাস্তার প্রস্থ : 30.00 প্লটের উচ্চতা : 0	সংযোগ সড়ক : রাস্তার প্রস্থ : 6.10
চ. ২৫০ মিটারের মধ্যে পারিপার্শ্বিক অবস্থা	
প্রধান সড়ক : Yes বাজার : No খেলার মাঠ : No প্রাকৃতিক জলপথ : No পানির পাত্র : No জলাভূমি : No বন/জংগল : No	পুকুর : No পাহাড় : No ঢাল : No ট্রেন স্টেশন : No বিমানবন্দর : No নদী : No
ছ. ২৫০ মিটার দূরত্ব অবস্থান	
ঐতিহাসিক গুরুত্বের স্থান : No কী পয়েন্ট ইনস্টলেশন : No সীমাবদ্ধ উন্নয়ন এলাকা : No	বিশেষ এলাকা : No সামরিক স্থাপনা : No
জ. সাপোর্টিং ডকুমেন্ট	

নং	বর্ণনা	আপলোড করা ফাইল
১.	ইজারা দলিল	DEED'S.pdf (16.11 MB)
২.	ডিজিটাল জরিপ ম্যাপ	Md.Morsad Ahmad(Gong).dwg (149.4 kB)
৩.	খতিয়ান/ মিউটেশন খতিয়ান	MUTATION.pdf (3.28 MB)
৪.	ভূমি উন্নয়ন কর (আপ টু ডেট)	Land TAX.pdf (1.27 MB)
৫.	জাতীয় পরিচয়পত্র / পাসপোর্ট	N ID.pdf(262.3 kB)
৬.	জমি মালিকের ছবি	PHOTO.jpeg(82.7 kB)
৭.	প্রাইভেট হাউজিং প্রকল্প কর্তৃপক্ষ থেকে বরাদ্দ পত্র (যদি প্রযোজ্য হয়)	()
৮.	DTCA, CAAB, FSCD, DoE ইত্যাদি থেকে ক্লিয়ারেন্স সার্টিফিকেট/ NOC (যদি প্রযোজ্য হয়)	()
৯.	জমাকৃত ফি এর রসিদ	Receipt.pdf (86 KB)

ব. অন্যান্য সংযুক্তি

সংযুক্তির ধরন	শিরোনাম	আপলোড করা ফাইল
DCR		DCR.pdf (561 kB)
Land Tax(Up to Date)		Land TAX.pdf (1.27 MB)
Digital Survey		Md.Morsad Ahmad(Gong).dwg (149.4 kB)
Purchase Deed		DEED'S.pdf (16.11 MB)
Mouza Map		Uttarkhan MS-36512 (A-4 Print).jpg (1.86 MB)
NID Copy		N ID.pdf (262.3 kB)
Site Plan		Uttarkhan MS-36512 (A-4 Print).jpg (794.6 kB)
Digital Survey		Md.Morsad Ahmad(Gong)-Digital Survey.pdf (2.16 MB)
Mutation		MUTATION.pdf (3.28 MB)
City Survey Porcha		CITY PORCHA.pdf (1.08 MB)
Pic of applicant		PHOTO.jpeg (82.7 kB)
RS Procha		RS PORCHA.pdf (1.38 MB)

গ. স্বাক্ষর

আমি/আমরা প্রত্যয়িত করি যে উপরে প্রদত্ত তথ্য ‘ঢাকা মহানগর ইমারত বিধিমালা, ২০২৫’ এর প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে এবং আমার/আমাদের জ্ঞান অনুযায়ী, প্রদত্ত তথ্য সঠিক। তাছাড়া, এই নিয়মের অধীনে প্রয়োজন হলে আমি/আমরা অন্য কোন তথ্য বা রেকর্ড দিতে বাধ্য থাকব। ভবিষ্যতে, জারি করার পরেও, যদি কোনও মিথ্যা তথ্য দেওয়া হয় বা অসঙ্গতি পাওয়া যায় তবে অনুমোদন বাতিল করা যেতে পারে।

	MORSHED AHMED 18 August 2026
---	--